

RVC un AZ teritorijā spēkā esošo lokālpārplānošanu izvērtējums

Datu analīzes matrica lokālpārplānošanu izvērtējumam (Tehniskās specifikācijas 3.2.7. punkts un 3.4.6 punkts)

2. posms: Esošās situācijas izvērtējums								3. posms: Priekšlikumu darba variantu izstrāde			
LP nosaukums, zemes vienību kadastra apzīmējumi	Saistošo noteikumu datums un Nr., VARAM atļauja īstenot	Vai LP īstenots Vai ir piemērota SIVN novērtējuma procedūra	Izstrādes mērķis / no Darba uzdevuma	LP daļas, kas attiecas uz kultūras mantojumu	Saruna ar attīstītāju / ierosinātāju	Vai risinājumi atbilst normatīvam regulējumam?	Turpmākais statuss	Vai iecere atbilst Pētījuma esošās situācijas izvērtējuma rezultātiem?	Vai nepieciešams attēlot ar atsevišķu funkcionālā zonējuma teritorijas plānošanu, noteikt atsevišķus teritorijas izmantošanas noteikumus	Vai nedublē, nav ietverts TIAN piedāvājumā	Pētījuma Autoru secinājumi un rekomendācijas
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Eksportostas dienvidu daļas lokālpārplānošana Pieejams: https://geolativija.lv/geo/tapis?#document_27526	29.06.2023. Saistošie noteikumi Nr.RD-23-209-sn "Eksportostas dienvidu daļas izmantošanas un apbūves saistošie noteikumi un Grafiskās daļas kartes". VARAM atļauja īstenot 13.09.2023.	Piemērota SIVN procedūra. Mērķis nodrošināt plānotā prāmju termināļa un kruīza kuģu termināļa darbības atbilstību RVC un AZ TP. Ar šo LP robežojas Eksportostas un tai piegulošās teritorijas lokālpārplānošana. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos ietverta LP īstenošanas kārtība. Ja netiek īstenota plānotā pasažieru termināļa izbūve, teritorijas attīstībai jāizstrādā detālpārplānošana. Termināļa izbūvi atļauts veikt pa kārtām, primāri izbūvējot Eksporta ielas un Ūmeo ielas plānoto krustojumu un piebraucamo ceļu līdz terminālim.	LP kā RVC un AZ TP grozījumi.	Izstrādāta Kultūrvēsturiskā izpēte un ietekmes uz RVC un AZ novērtējums kā LP 1. pielikums.	Nav nepieciešama.	LP noteiktais zonējums atbilst MK noteikumiem Nr.240, noteikts JC67.	Ierosinātais: AS „Rīgas 1. Saldētava” (2022. gadā mainīts nosaukums uz SIA „Eksportostas īpašumi”). Funkcionālais zonējums integrējams RVC un AZ TP, bet LP Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi darbosies kā izņēmumi un papildinājumi pie RVC un AZ TP Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem.				

2. posms: Esošās situācijas izvērtējums								3. posms: Priekšlikumu darba variantu izstrāde			
LP nosaukums, zemes vienību kadastra apzīmējumi	Saistošo noteikumu datums un Nr., VARAM atļauja īstenot	Vai LP īstenots Vai ir piemērota SIVN novērtējuma procedūra	Izstrādes mērķis / no Darba uzdevuma	LP daļas, kas attiecas uz kultūras mantojumu	Saruna ar attīstītāju / ierosinātāju	Vai risinājumi atbilst normatīvam regulējumam?	Turpmākais statuss	Vai iecere atbilst Pētījuma esošās situācijas izvērtējuma rezultātiem?	Vai nepieciešams attēlot ar atsevišķu funkcionālā zonējuma teritorijas plānojumu, noteikt atsevišķus teritorijas izmantošanas noteikumus	Vai nedublē, nav ietverts TIAN piedāvājumā	Pētījuma Autoru secinājumi un rekomendācijas
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		Pirms būvniecības jāorganizē atklāts metu konkurss. Noteiktas prasības satiksmes organizācijai. Eksporta ielas un Ūmeo ielas krustojuma izbūve nav uzsākta. Notiek projektēšana LP īstenošana ir uzsākta.									
Zemesgabala Anglikāņu ielā 5 lokālplānojums Pieejams: https://geolativija.lv/geo/tapis?#document_17245	17.04.2020. Saistošie noteikumi Nr.14 "Zemesgabala Anglikāņu ielā 5 (kadastra apzīmējums 01000080012) lokālplānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves saistošie noteikumi". SIVN novērtējums nav piemērots. VARAM atļauja īstenot 01.07.2020.	LP izstrādes laikā tā teritorijā esošās ēkas un būves netiek saimnieciski izmantotas un nav apdzīvotas. Plānota viesnīca. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos iekļauta LP īstenošanas kārtība. Pirmajā kārtā realizējama vēsturiskās dzīvojamās ēkas Anglikāņu ielā 5 restaurācija. Būvniecības informācijas sistēmā reģistrēta 06.04.2022. būvatļauja esošās	LP kā RVC un AZ TP grozījumi.	Paskaidrojuma raksta 2.2. sadaļā "Funkcionālais zonējums un teritorijas izmantošana" teikts, ka saskaņā ar RVC un AZ TP, LP teritorija noteikta kā perimetrālās apbūves teritorija un kā kultūrvēsturiski nozīmīga, autentiska teritorija. 2.3. sadaļā "Kultūras pieminekļu aizsardzība" sniegta informācija, ka Dzīvojamo ēku komplekss – Rīgā, Anglikāņu	Nepieciešama.	RVC un AZ TP noteiktais funkcionālais zonējums ir Publiskā apbūve, kurā kā galvenā izmantošana noteikta tikai kultūras iestāde. Rīgas teritorijas plānojuma zonējums – JC8, LP noteikts JC74 apakšzona. Atbilst, zonējums atbilstošs MK noteikumiem Nr.240.	Ierosinātais: juridiska persona. Ja nav iespējams integrēt RVC un AZ TP, tad paliks spēkā.				

2. posms: Esošās situācijas izvērtējums								3. posms: Priekšlikumu darba variantu izstrāde			
LP nosaukums, zemes vienību kadastra apzīmējumi	Saistošo noteikumu datums un Nr., VARAM atļauja īstenot	Vai LP īstenots Vai ir piemērota SIVN novērtējuma procedūra	Izstrādes mērķis / no Darba uzdevuma	LP daļas, kas attiecas uz kultūras mantojumu	Saruna ar attīstītāju / ierosinātāju	Vai risinājumi atbilst normatīvam regulējumam?	Turpmākais statuss	Vai iecere atbilst Pētījuma esošās situācijas izvērtējuma rezultātiem?	Vai nepieciešams attēlot ar atsevišķu funkcionālā zonējuma teritorijas plānojumu, noteikt atsevišķus teritorijas izmantošanas noteikumus	Vai nedublē, nav ietverts TIAN piedāvājumā	Pētījuma Autoru secinājumi un rekomendācijas
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		ēkas (bibliotēkas) pamatu pastiprināšanai un 02.09.2022. būvatļauja ēkas pārbūvei. Būvdarbi apturēti no 15.02.2024. LP īstenošana ir uzsākta.		ielā 5, Anglikāņu ielā 3 un Pils ielā 9 (ēkas celtas 17.-18. gadsimtā), ir noteikts kā valsts nozīmes arhitektūras piemineklis (valsts aizsardzības Nr.6563), un sniegta informācija par NKMP 2015. gada norādījumiem. Teritorija ir arī valsts nozīmes arheoloģijas un pilsētībūvniecības pieminekļa teritorija. 4.2. sadaļā "Teritorijas attīstības vēsturiskais konteksts" sniegta informācija par teritorijas attīstību. 4.3. apakšsadaļā "Vēsturiskā pilsētas ainava, Vecrīgas siluets un panorāma" sniegta ainavu analīze. Risinājumi paredz LP teritorijā saglabāt un restaurēt esošo kultūrvēsturiski vērtīgo apbūvi.							

2. posms: Esošās situācijas izvērtējums								3. posms: Priekšlikumu darba variantu izstrāde			
LP nosaukums, zemes vienību kadastra apzīmējumi	Saistošo noteikumu datums un Nr., VARAM atļauja īstenot	Vai LP īstenots Vai ir piemērota SIVN novērtējuma procedūra	Izstrādes mērķis / no Darba uzdevuma	LP daļas, kas attiecas uz kultūras mantojumu	Saruna ar attīstītāju / ierosinātāju	Vai risinājumi atbilst normatīvam regulējumam?	Turpmākais statuss	Vai iecere atbilst Pētījuma esošās situācijas izvērtējuma rezultātiem?	Vai nepieciešams attēlot ar atsevišķu funkcionālā zonējuma teritorijas plānojumu, noteikt atsevišķus teritorijas izmantošanas noteikumus	Vai nedublē, nav ietverts TIAN piedāvājumā	Pētījuma Autoru secinājumi un rekomendācijas
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Zemesgabala Strēlnieku ielā 8 (kadastra apzīmējums 01000190020) lokālpārplānojums Pieejams: https://geolativija.lv/geo/tapis?#document_15239	10.07.2019. Saistošie noteikumi Nr.81 "Zemesgabala Strēlnieku ielā 8 (kadastra apzīmējums 01000190020) izmantošanas un apbūves saistošie noteikumi". VARAM atļauja īstenot 24.09.2019.	Mērķis – mainīt RVC un AZ TP noteikto zonējumu Publiskā apbūve uz JC, nodrošinot plašāku izmantošanu. Blakus īpašumos plānots būvēt daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas. Būvniecība uzsākta LP izstrādes laikā, ir realizēta. LP īstenots.	LP kā RV un AZ TP grozījumi.	Paskaidrojuma rakstā norādīts, ka zemesgabals atrodas perimetrālās apbūves kvartālā. Informācija par kultūras mantojumu LP teritorijā iekļauta 3. sadaļā “Lokālpārplānojuma teritorijas pašreizējās un plānotās situācijas apraksts un lokālpārplānojuma izstrādes pamatojums”. LP teritorijā esošā ēka ir vietējas nozīmes arhitektūras piemineklis - zirgu iejādes manēža, kā arī kultūrvēsturiski vērtīga ēka. LP risinājumos Paskaidrojuma rakstā teikts, ka tie atbilst RVC un AZ TP 9.pielikumā noteiktajiem kritērijiem. Teritorijas izmantošanas un apbūves	Nav nepieciešama.	Atbilst, zonējums atbilstošs MK noteikumiem Nr.240.	Pēc zonējuma integrēšanas RVC un AZ TP zaudēs spēku.				

2. posms: Esošās situācijas izvērtējums								3. posms: Priekšlikumu darba variantu izstrāde			
LP nosaukums, zemes vienību kadastra apzīmējumi	Saistošo noteikumu datums un Nr., VARAM atļauja īstenot	Vai LP īstenots Vai ir piemērota SIVN novērtējuma procedūra	Izstrādes mērķis / no Darba uzdevuma	LP daļas, kas attiecas uz kultūras mantojumu	Saruna ar attīstītāju / ierosinātāju	Vai risinājumi atbilst normatīvam regulējumam?	Turpmākais statuss	Vai iecere atbilst Pētījuma esošās situācijas izvērtējuma rezultātiem?	Vai nepieciešams attēlot ar atsevišķu funkcionālā zonējuma teritorijas plānojumu, noteikt atsevišķus teritorijas izmantošanas noteikumus	Vai nedublē, nav ietverts TIAN piedāvājumā	Pētījuma Autoru secinājumi un rekomendācijas
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
				noteikumos iekļauta 7.2. sadaļa “Prasības kultūras mantojuma saglabāšanai”.							
Lokālplānojums zemesgabaliem Trijādības ielā 1 (kadastra apzīmējums 01000490007) un Trijādības ielā 3 (kadastra apzīmējums 01000490009) Pieejams: https://geolativija.lv/geo/tapis?#document_13092	19.12.2018. Saistošie noteikumi Nr.68 “Zemesgabalu Trijādības ielā 1 (kadastra apzīmējums 01000490007) un Trijādības ielā 3 (kadastra apzīmējums 01000490009) izmantošanas un apbūves saistošie noteikumi”. SIVN nav piemērots. VARAM atļauja īstenot 30.09.2019.	LP teritorijā bija apstiprināts detālplānojums, kas atcelts daļā 30.09.2019. (LP teritorijā). LP 2.3. nodaļā sniegts šī DP izvērtējums. DP risinājumi noteica obligāto būvlaidi (kas sakrīt ar ielas sarkano līniju) gan Trijādības ielā, gan Staraja Rusas ielā, gan arī Valguma ielā un plānotajā šķērsielā. DP izstrādāta teritorijas attīstības arhitektoniski telpiskā vīzija. Groza spēkā esošās Valguma ielas un Staraja Rusas ielas sarkanās līnijas, vienlaicīgi būtiski nemainot plānoto (atļauto) izmantošanu LP teritorijā.	LP kā RVC un AZ TP grozījumi.	Paskaidrojuma rakstā analizēts 2008. gadā izstrādātais Daugavas kreisā krasta silueta koncepcijas projekts. Visai Daugavas kreisā krasta teritorijai tika izveidota jauna rekomendējamo stāvu karte, kas ietilpst AZ. LP teritorijā maksimālo atļauto ēku stāvu skaitu (seši) atļauts pārsniegt pilsētbūvniecisko akcentu veidošanai. Paskaidrojuma rakstā ietverta 4.2. sadaļa “Teritorijas attīstības vēsturiskais konteksts un kultūras mantojums” un 4.8. sadaļa “Klīversalas	Nepieciešams.	Atbilst, zonējums atbilstošs MK noteikumiem Nr.240. LP teritorijā ir spēkā Depālplānojums Trijādības ielā 5, Rīgā (atcelts daļā).	Zonējums un sarkanās līnijas jāintegrē RVC un AZ TP. Ja iecere nav aktuāla – LP atceļams.				

2. posms: Esošās situācijas izvērtējums								3. posms: Priekšlikumu darba variantu izstrāde			
LP nosaukums, zemes vienību kadastra apzīmējumi	Saistošo noteikumu datums un Nr., VARAM atļauja īstenot	Vai LP īstenots Vai ir piemērota SIVN novērtējuma procedūra	Izstrādes mērķis / no Darba uzdevuma	LP daļas, kas attiecas uz kultūras mantojumu	Saruna ar attīstītāju / ierosinātāju	Vai risinājumi atbilst normatīvam regulējumam?	Turpmākais statuss	Vai iecere atbilst Pētījuma esošās situācijas izvērtējuma rezultātiem?	Vai nepieciešams attēlot ar atsevišķu funkcionālā zonējuma teritorijas plānojumu, noteikt atsevišķus teritorijas izmantošanas noteikumus	Vai nedublē, nav ietverts TIAN piedāvājumā	Pētījuma Autoru secinājumi un rekomendācijas
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		Izdalītas trīs JC apakšzonas: JC 46, JC 47 un JC48, grozītas sarkanās līnijas. Īstenošanas kārtība noteikta Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 6. nodaļā. Nav īstenots neviens no zemesgabalu sadales priekšlikumiem. Ir izveidota (citādākās robežās) z.v. Trijādības ielā 1A, kad. apz. 01000490227, 0.3818 ha, uzmērīta 01.09.2024. Par plānoto dzīvojamo māju "Blue Marine" (raksts delfi.lv 17.03.2025.). 2020. gadā saņemta būvatļauja ēkas "Blue Marine" būvniecībai (jāpārbauda, publiskajā Būvniecības informācijas sistēmā nav datu). Pārējā daļā plānotā apbūve nav īstenota, nav spēkā esošu būvatļauju.		ziemeļu daļas vēsturiskās apbūves izvērtējums".							

2. posms: Esošās situācijas izvērtējums								3. posms: Priekšlikumu darba variantu izstrāde			
LP nosaukums, zemes vienību kadastra apzīmējumi	Saistošo noteikumu datums un Nr., VARAM atļauja īstenot	Vai LP īstenots Vai ir piemērota SIVN novērtējuma procedūra	Izstrādes mērķis / no Darba uzdevuma	LP daļas, kas attiecas uz kultūras mantojumu	Saruna ar attīstītāju / ierosinātāju	Vai risinājumi atbilst normatīvam regulējumam?	Turpmākais statuss	Vai iecere atbilst Pētījuma esošās situācijas izvērtējuma rezultātiem?	Vai nepieciešams attēlot ar atsevišķu funkcionālā zonējuma teritorijas plānojumu, noteikt atsevišķus teritorijas izmantošanas noteikumus	Vai nedublē, nav ietverts TIAN piedāvājumā	Pētījuma Autoru secinājumi un rekomendācijas
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		Daļā LP teritorijas ierīkotas autostāvvietas. Īstenošana uzsākta.									
Skanstes apkaimes teritorijas lokālplānojums Pieejams: https://geolativija.lv/geo/tapis?#document_9670	15.12.2017. Saistošie noteikumi Nr.21 "Skanstes apkaimes teritorijas izmantošanas un apbūves saistošie noteikumi". Ir piemērots SIVN un izstrādāts Vides pārskats. VARAM atļauja īstenot 09.03.2018.	Īstenošanas kārtība Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos noteikta divās kārtās. Īstenošana notiek - ielu būvniecība, parka izveide, z.v. robežu pārkārtošana, daļēji īstenots. Atsevišķiem īstenošanas kārtības punktiem jāizvērtē aktualitāte, piemēram, tramvaja līnijas izbūve Sporta ielā, Skanstes ielā un Zirņu ielā.	Detalizēt RVC un AZ TP/grozīt un aizstāt.	10. pielikums "Kultūras mantojums". Ietver vēsturiskās attīstības analīzi, kopsavilkumu un Teritorijas kultūrvēsturisko novērtējumu, Skanstes teritorijas projektētās apbūves iespaida uz Rīgas siluetu novērtējumu. Paskaidrojuma rakstā iekļauta 1.2. sadaļa "Teritorijas vēsturiskā attīstība, kultūrvēsturiskās vērtības". LP teritorijā neatrodas valsts aizsargājamie kultūras pieminekļi. Atsevišķām ēkām ir konstatēta kultūrvēsturiska nozīmība.	Ierosinātais - PAD.	Izstrādāts atbilstoši MK noteikumiem Nr.240. Zonējums un ielu tīkls integrēts Rīgas teritorijas plānojumā.	Jāintegrē RVC un AZ TP, līdz ar to zaudēs spēku. Risināma īstenošanas kārtības saglabāšana.			.	

2. posms: Esošās situācijas izvērtējums								3. posms: Priekšlikumu darba variantu izstrāde			
LP nosaukums, zemes vienību kadastra apzīmējumi	Saistošo noteikumu datums un Nr., VARAM atļauja īstenot	Vai LP īstenots Vai ir piemērota SIVN novērtējuma procedūra	Izstrādes mērķis / no Darba uzdevuma	LP daļas, kas attiecas uz kultūras mantojumu	Saruna ar attīstītāju / ierosinātāju	Vai risinājumi atbilst normatīvam regulējumam?	Turpmākais statuss	Vai iecere atbilst Pētījuma esošās situācijas izvērtējuma rezultātiem?	Vai nepieciešams attēlot ar atsevišķu funkcionālā zonējuma teritorijas plānojumu, noteikt atsevišķus teritorijas izmantošanas noteikumus	Vai nedublē, nav ietverts TIAN piedāvājumā	Pētījuma Autoru secinājumi un rekomendācijas
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
				Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 7.1. sadaļa “ Vietējā kultūras mantojuma saglabāšana”.							
Lokālplānojums Zaķusalas ziemeļu daļas teritorijai Pieejams: https://geolativija.lv/geo/tapis?#document_9385	15.11.2017. Saistošie noteikumi Nr.12 “Zaķusalas ziemeļu daļas teritorijas izmantošanas un apbūves saistošie noteikumi”. SIVN nav piemērots. VARAM atļauja īstenot 01.02.2018.	Plānota daudzfunkcionālā biznesa centra izveide. LP mērķis - pamatot apbūves veidošanas pamatprincipus (apbūves augstumu un izkārtojumu). Nav īstenota plānotā zemes vienību robežu pārkārtošana un konsolidēšana. Nav būvatļauju biznesa centra izveidei. PAD ir apņēmis noskaidrot būvatļauju statusu. LP nav īstenots.	LP kā RVC un AZ TP grozījumi.	9. pielikums “Esošo ēku kultūrvēsturiskās vērtības līmeņa novērtējums (darba materiāli)”. Paskaidrojuma raksta 1.3. sadaļā “ Teritorijas vēsturiskā attīstība” norādīts, ka kultūras mantojuma kontekstā atzīmējama 1991. gada barikāžu laika piemiņas vietas izveide. Vēsturiskais ielu tīkls un apbūve vairs neeksistē. Noteiktas prasības DP izstrādei, kuras ietver prasības teritorijas telpiskās attīstības plānošanai un kultūrvēsturiskā	Nepieciešama.	Rīgas teritorijas plānojuma zonējums JC8, DA4 un TR1. Plānotās ielas integrētas Rīgas teritorijas plānojumā. Jādetalizē atbilstoši LP, ja iecere ir aktuāla. Atbilst, zonējums atbilstošs MK noteikumiem Nr.240.	Ierosinātais: SIA „Biznesa Centrs Zaķusala”. Ja iecere aktuāla, jāintegrē RVC un AZ TP, vai LP jāatceļ, ja nav aktuāla.				

2. posms: Esošās situācijas izvērtējums								3. posms: Priekšlikumu darba variantu izstrāde			
LP nosaukums, zemes vienību kadastra apzīmējumi	Saistošo noteikumu datums un Nr., VARAM atļauja īstenot	Vai LP īstenots Vai ir piemērota SIVN novērtējuma procedūra	Izstrādes mērķis / no Darba uzdevuma	LP daļas, kas attiecas uz kultūras mantojumu	Saruna ar attīstītāju / ierosinātāju	Vai risinājumi atbilst normatīvam regulējumam?	Turpmākais statuss	Vai iecere atbilst Pētījuma esošās situācijas izvērtējuma rezultātiem?	Vai nepieciešams attēlot ar atsevišķu funkcionālā zonējuma teritorijas plānojumu, noteikt atsevišķus teritorijas izmantošanas noteikumus	Vai nedublē, nav ietverts TIAN piedāvājumā	Pētījuma Autoru secinājumi un rekomendācijas
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
				mantojuma saglabāšanai.							
Lokālplānojums zemesgabalam Balasta dambī 7 (kadastra apzīmējums 01000622001) Pieejams: https://geolativija.lv/geo/tapis?#document_9266	15.11.2017. Saistošie noteikumi Nr.13 "Zemesgabala Balasta dambī 7 (kadastra apzīmējums 01000622001) izmantošanas un apbūves saistošie noteikumi". SIVN nav piemērots. VARAM atļauja īstenot 29.01.2018.	Iecerēta augstbūves realizēšana atbilstoši RVC un AZ TP noteiktajam stāvu skaitam, vienlaikus nodrošinot publisko pieejamību Āgenskalna līča krastmalai un veicinot vietējās nozīmes arhitektūras pieminekļa – Jahtkluba ēkas - saglabāšanu. Augstceltne nav īstenota, nav spēkā esošas būvatļaujas. LP nav īstenots.	LP kā RVC un AZ TP grozījumi.	Paskaidrojuma raksta 4.2. sadaļa "Teritorijas attīstības vēsturiskais konteksts un kultūras mantojums". LP teritorijā atrodas vietējās nozīmes arhitektūras pieminekļi "Jahtklubs" (valsts aizsardzības Nr.7704). Blakus z.v. Balasta dambī 5B atrodas kultūrvēsturiski vērtīga upju transporta infrastruktūras ēka. 4.3.2. sadaļa "Daugavas kreisā krasta silueta koncepcija". 4.8. swadaļā "Ainavu telpas novērtējums" noteiktas ainaviskās vērtības LP teritorijā, tai skaitā	Nepieciešama.	Atbilst, zonējums atbilstošs MK noteikumiem Nr.240.	LP izstrādes ierosinātais: SIA „Latectus”, pēc Lursoft datiem likvidēts 27.12.2018. Ja iecere aktuāla – LP jāintegrē RVC un AZ TP. Ja nav aktuāla – izvērtēt atcelšanu.				

2. posms: Esošās situācijas izvērtējums								3. posms: Priekšlikumu darba variantu izstrāde			
LP nosaukums, zemes vienību kadastra apzīmējumi	Saistošo noteikumu datums un Nr., VARAM atļauja īstenot	Vai LP īstenots Vai ir piemērota SIVN novērtējuma procedūra	Izstrādes mērķis / no Darba uzdevuma	LP daļas, kas attiecas uz kultūras mantojumu	Saruna ar attīstītāju / ierosinātāju	Vai risinājumi atbilst normatīvam regulējumam?	Turpmākais statuss	Vai iecere atbilst Pētījuma esošās situācijas izvērtējuma rezultātiem?	Vai nepieciešams attēlot ar atsevišķu funkcionālā zonējuma teritorijas plānojumu, noteikt atsevišķus teritorijas izmantošanas noteikumus	Vai nedublē, nav ietverts TIAN piedāvājumā	Pētījuma Autoru secinājumi un rekomendācijas
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
				ēka Balasta dambī 7 un tās arhitektoniskais veidols, teritorijas vēsturiskā identitāte, tālie skati ar Vecrīgu un pilsētbūvniecības akcentiem.							
Rīgas pilsētas administratīvās teritorijas daļu – zemesgabalu Mednieku ielā 7, bez adreses, Dainas ielā 8, Skolas ielā 32, Tallinas ielā 6 un Tallinas ielā 10 lokālpārveidojums Pieejams: https://geolativija.lv/geo/tapis?#document_2135	09.09.2014. Saistošie noteikumi Nr.117 “Rīgas pilsētas administratīvās teritorijas daļu – zemesgabalu Mednieku ielā 7 (kadastra Nr.01000180028), bez adreses (kadastra Nr.01000180026), Dainas ielā 8 (kadastra Nr.01000330147), Skolas ielā 32 (kadastra Nr.01000200017), Tallinas ielā 6 (kadastra Nr.01000230130) un Tallinas ielā 10 (kadastra Nr.01000230024) izmantošanas un apbūves saistošie noteikumi”. VARAM atļauja īstenot 18.12.2014.	LP mērķis - paplašināt atļautās izmantošanas veidus, pamatojot ar izmaiņām īpašumu izmantošanā, no Publiskās uz JC, paredzot arī dzīvojamo u.c. funkcijas. Nav noteikta īstenošanas kārtība – vērtējams, vai zonējuma maiņa veicinājusi īpašumu plašāku izmantošanu. LP ir īstenots.	LP kā RVC un AZ TP grozījumi.	Paskaidrojuma raksta Esošās situācijas aprakstā apakšsadaļa “Kultūrvēsturiskais mantojums”. Informācija par katrā z.v. esošo kultūras mantojumu iekļauta Paskaidrojuma raksta 2. sadaļā “Lokālpārveidojuma risinājumi un to pamatojums”: Ēka Mednieku ielā 7 ir vietējās nozīmes arhitektūras piemineklis “Īres nams” (valsts aizsardzības Nr.8169). Ēka Skolas ielā 32 ir vietējās nozīmes arhitektūras	LP ierosinātājs - PAD.	Atbilst, zonējums atbilstošs MK noteikumiem Nr.240.	Jāvērtē integrēšana RVC un AZ TP.				

2. posms: Esošās situācijas izvērtējums								3. posms: Priekšlikumu darba variantu izstrāde			
LP nosaukums, zemes vienību kadastra apzīmējumi	Saistošo noteikumu datums un Nr., VARAM atļauja īstenot	Vai LP īstenots Vai ir piemērota SIVN novērtējuma procedūra	Izstrādes mērķis / no Darba uzdevuma	LP daļas, kas attiecas uz kultūras mantojumu	Saruna ar attīstītāju / ierosinātāju	Vai risinājumi atbilst normatīvam regulējumam?	Turpmākais statuss	Vai iecere atbilst Pētījuma esošās situācijas izvērtējuma rezultātiem?	Vai nepieciešams attēlot ar atsevišķu funkcionālā zonējuma teritorijas plānojumu, noteikt atsevišķus teritorijas izmantošanas noteikumus	Vai nedublē, nav ietverts TIAN piedāvājumā	Pētījuma Autoru secinājumi un rekomendācijas
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
				piemineklis "Īres nams" (valsts aizsardzības Nr.8047). Divas ēkas Tallinas ielā 6 un 10 novērtētas kā kultūrvēsturiski nozīmīgas.							
Sarkano līniju lokālplānojums Pieejams: https://geolativija.lv/geo/tapis?#document_1215	04.11.2014. Saistošie noteikumi Nr.124 „Par sarkano līniju detalizēšanu Rīgas pilsētas administratīvajā teritorijā”. VARAM atļauja īstenot 19.01.2015. Pēc Rīgas teritorijas plānojuma apstiprināšanas ir spēkā tikai RVC un AZ teritorijā.	LP teritorijas, kas ir ārpus RVC un AZ robežām, ir integrēta Rīgas teritorijas plānojumā. Ar LP nav veikti grozījumi Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos, nav īstenošanas kārtības. Mērķis sasniegts.	LP kā RVC un AZ TP grozījumi.	Nav, LP risina tikai sarkano līniju un ar tām saistītā funkcionālā zonējuma precizēšanu.	Ierosinātais un izstrādātais – PAD.	Nav pretrunā, zonējums neatbilst MK noteikumu Nr. 240 4. pielikumā noteiktajam teritorijas izmantošanas veidu klasifikatoram.	Integrējams RVC un AZ TP, un LP zaudēs spēku. Uz RVC attiecas priekšlikumi Nr. 262, 263, 264.				
Zemesgabala Tērbatas ielā 75 (kadastra apzīmējums 01000280138) lokālplānojums Pieejams: Geolativija.lv	21.05.2025. Saistošie noteikumi Nr. RD-25-337-sn "Zemesgabala Tērbatas ielā 75 (kadastra apzīmējums 01000280138) izmantošanas un apbūves saistošie noteikumi". VARAM atļauja īstenot 01.07.2025.	SIVN procedūra nav piemērota.	Grozīt RVC un AZ TP, radot priekšnoteikumus attīstības ieceres (biroja ēkas ar komerciālām telpām pirmajā stāvā) īstenošanai. Mainīt funkcionālo zonējumu no	Paskaidrojuma rakstā ietvertas sadaļas "Kultūras pieminekļu aizsardzība" un "Apbūves vēsturiskā attīstība lokālplānojuma teritorijā". Paskaidrojuma rakstam pievienots 1.			LP ierosinātais: SIA "MOBUS".	a			

2. posms: Esošās situācijas izvērtējums								3. posms: Priekšlikumu darba variantu izstrāde			
LP nosaukums, zemes vienību kadastra apzīmējumi	Saistošo noteikumu datums un Nr., VARAM atļauja īstenot	Vai LP īstenots Vai ir piemērota SIVN novērtējuma procedūra	Izstrādes mērķis / no Darba uzdevuma	LP daļas, kas attiecas uz kultūras mantojumu	Saruna ar attīstītāju / ierosinātāju	Vai risinājumi atbilst normatīvam regulējumam?	Turpmākais statuss	Vai iecere atbilst Pētījuma esošās situācijas izvērtējuma rezultātiem?	Vai nepieciešams attēlot ar atsevišķu funkcionālā zonējuma teritorijas plānojumu, noteikt atsevišķus teritorijas izmantošanas noteikumus	Vai nedublē, nav ietverts TIAN piedāvājumā	Pētījuma Autoru secinājumi un rekomendācijas
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
			Publiskās apbūves teritorijas uz Jauktas centra apbūves teritoriju.	pielikums "Kultūrvēsturiskā izpēte un ietekmes uz Rīgas vēsturisko centru un tā aizsardzības zonu novērtējums". Ģeolatvija.lv pievienots NKMP 16.04.2024. Nr. 08-10.1/2207 lēmums "Par kultūrvēsturiskās vērtības līmeni ēkām Rīgā, Tērbatas ielā 75".							